



EXPTE N° 2377-C-25
de fecha 19-11-25

*Honorable Concejo Deliberante
de la Ciudad de Posadas*

ORDENANZA XVIII N° 338

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE POSADAS

SANCIONA CON FUERZA DE:

ORDENANZA:

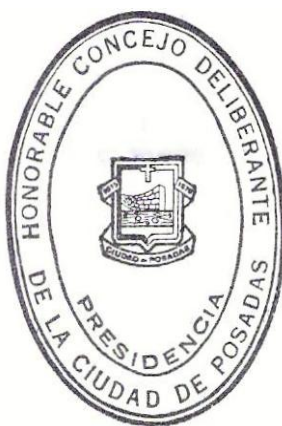
ARTÍCULO 1.- Se designa con el nombre “Residencial Sur” al barrio ubicado en la sección 9, de la chacra 32, comprendiendo las manzanas: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 y la plaza Teniente Roberto Néstor Estévez.-

ARTÍCULO 2.- Forman parte integrante de la presente Ordenanza:

- a. Anexo I: Plano de ubicación con los límites del barrio;
- b. Anexo II: Acta Acuerdo vecinal de delimitación entre barrio Cristo Rey y Residencial Sur;
- c. Anexo III: Reseña del barrio “Residencial Sur”.-

ARTÍCULO 3.- Se comunique al Departamento Ejecutivo Municipal, se publique y archive.-

Dada en la Sala de Sesiones de este Honorable Cuerpo en su
Sesión Ordinaria N° 02 del día 12 de marzo de 2026.-

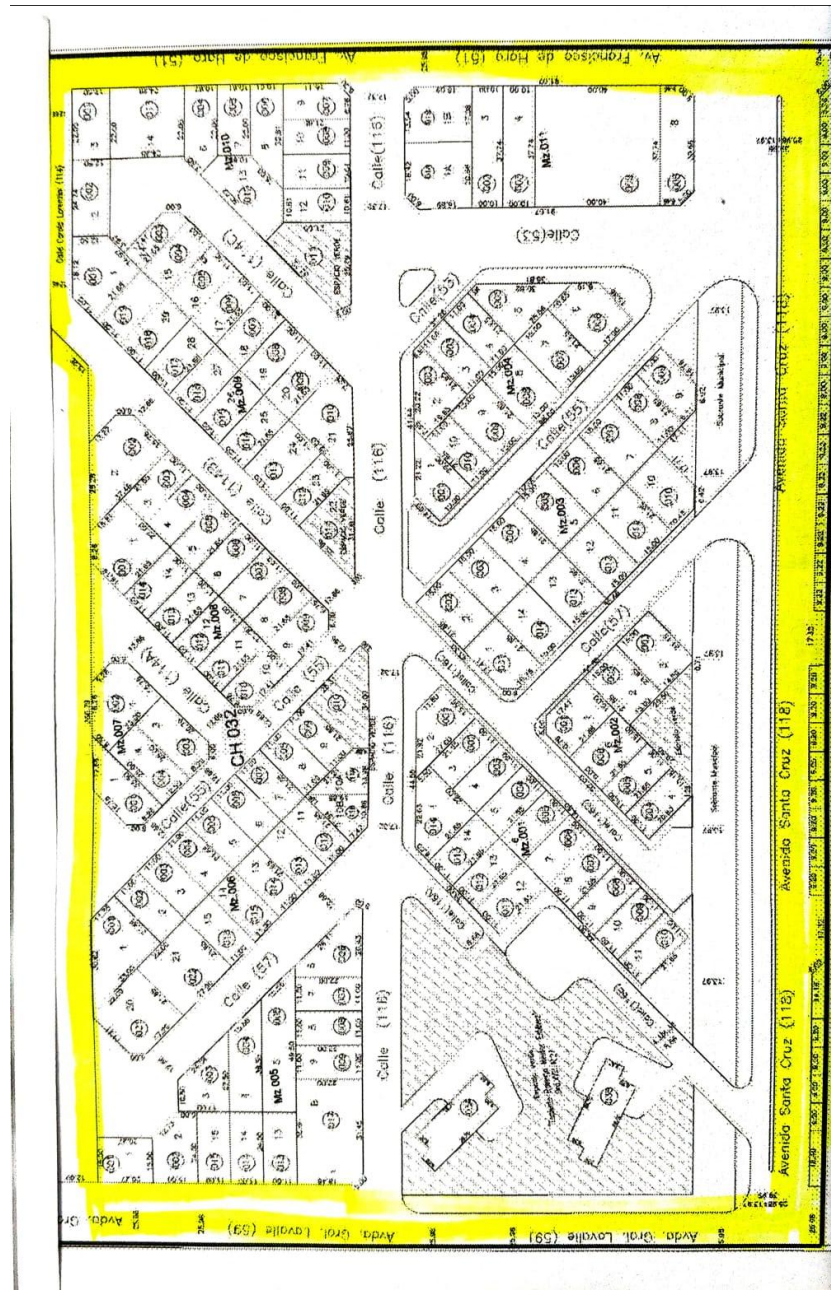




EXPTE N° 2377-C-25
de fecha 19-11-25

*Honorable Concejo Deliberante
de la Ciudad de Posadas*

ANEXO I





Honorable Concejo Deliberante
de la Ciudad de Posadas

ANEXO II

ACTA ACUERDO VECINAL DE LIMITACIÓN ENTRE "COMPLEJO HABITACIONAL CRISTO REY" Y "RESIDENCIAL SUR"

En la localidad de Posadas Misiones, a los 3 días del mes de Noviembre del año 2025, siendo las 9 horas, se reúnen los vecinos y vecinas representantes del Complejo Habitacional, Barrio Cristo Rey, Comisión Vecinal Chacra 32-33 y del Barrio Residencial Sur, con el objeto de dejar constancia del acuerdo de delimitación territorial entre ambos sectores.

Se levanta la reunión siendo las 10 horas.

F. Martha Buttil
Bouyrie
Juana
Gul.
Perez Mario
B.D. Chacra
Bianca E. Machado
STELLA MARYS BOGADO
PRESIDENTA
COMISION VECINAL
CH.32-33
Corina
Hugo, J. J. J.
Yelina
Yelina Ricardo
Alice B. M. M. M.
ALICE G. G. G. G.
Basilio Gumbalitz
A 4
Lorena Wolheim
B-2
Encina Alicia B
P. L. L. L.
Luis M. M. M.
A-2
Ana Paula Barbosa
30.130.796
URRUTE HUGO



EXPTE N° 2377-C-25
de fecha 19-11-25

*Honorable Concejo Deliberante
de la Ciudad de Posadas*

ANEXO III

Esta es la historia y esencia del Barrio Residencial Sur, un rincón que nació del crecimiento planificado de Posadas:

El Origen: Un espacio de oportunidad, la biografía de este barrio comienza a mediados de la década de 1980. Tras la inauguración del vecino barrio Cristo Rey en 1985, quedó un remanente de tierras sin utilizar en la chacra 32. Fue en ese lugar donde se decidió dar vida a un nuevo conjunto habitacional que hoy conocemos como Residencial Sur.

Identidad y Crecimiento: A diferencia de los barrios antiguos nacidos a orillas del río, el Residencial Sur surgió como parte de un proceso de urbanización moderna. Al principio, era una zona periférica bajo la jurisdicción de la Delegación Municipal Chacras 32-33. Sin embargo, la consolidación de sus vecinos y la mejora en la infraestructura hicieron que el barrio ganara valor rápidamente, transformándose en un punto estratégico y muy buscado por las familias posadeñas.

Su Carácter Actual: Hoy, el barrio se define por:

- * **Perfil Familiar:** Sus calles son testimonio de una comunidad que buscó alejarse del bullicio del microcentro sin perder la conectividad.
- * **Arquitectura:** Predominan las casas de material con jardines frontales, muchas de ellas fruto de los planes de vivienda originales que luego fueron ampliadas y personalizadas por sus dueños.
- * **Entorno:** Se encuentra en una zona de influencia que ha visto nacer instituciones educativas y comerciales, integrándose plenamente a la trama urbana de la ciudad.

En resumen, el barrio Residencial Sur es la crónica de un espacio que supo aprovechar los huecos de la ciudad para convertirse en un pulmón de tranquilidad y bienestar para los vecinos de la capital misionera.